

Č.z.: 31539/2026
Č.s.: 22231/2026-140

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 21.07.2026

Prítomní členovia komisie: Mgr. Adam Farkaš - člen komisie
Mgr. Miroslava Kapičáková - člen komisie
PhDr. Pavel Pilar - člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali výsledky vyhlásenia elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“).

Rozhodnutím správcu č.s.: 22231/2026-140, č.z.: 19173/2026 zo dňa 07.05.2026 bol vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok - súbor pozemkov a stavba (garáž) zapísaný na liste vlastníctva číslo 3684, k.ú.: Vinohrady, obec: BA-Nové Mesto, okres: Bratislava III. nasledovne:

Pozemky:

- parcela reg. C č.: 6506/13, zastavaná plocha a nádvorie 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/15, zastavaná plocha a nádvorie 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/16, zastavaná plocha a nádvorie 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/17, zastavaná plocha a nádvorie 22 m²
- parcela reg. C č.: 6506/18, zastavaná plocha a nádvorie 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/19, zastavaná plocha a nádvorie 19 m²
- parcela reg. C č.: 6506/21, zastavaná plocha a nádvorie 21 m²
- parcela reg. C č.: 6506/22, zastavaná plocha a nádvorie 17 m²
- parcela reg. C č.: 6506/23, zastavaná plocha a nádvorie 17 m²
- parcela reg. C č.: 6506/24, zastavaná plocha a nádvorie 10 m²
- parcela reg. C č.: 6506/122, zastavaná plocha a nádvorie 224 m²
- parcela reg. C č.: 6506/126, zastavaná plocha a nádvorie 137 m²
- parcela reg. C č.: 6506/127, zastavaná plocha a nádvorie 172 m²
- parcela reg. C č.: 6506/131, zastavaná plocha a nádvorie 32 m²
- parcela reg. C č.: 6506/134, zastavaná plocha a nádvorie 87 m²
- parcela reg. C č.: 6506/135, zastavaná plocha a nádvorie 10 m²
- parcela reg. C č.: 6506/138, ostatná plocha 193 m²

Stavba:

- garáž so súp. č. 2143, na pozemku s parc.č. 6506/24 a 6506/91

Ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v rámci ponukového konania v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu odo dňa 14.05.2026 s termínom ukončenia do dňa 15.06.2026. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk do

15.06.2026 nebola doručená žiadna ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu. Ponukové konanie na prevod správy bolo neúspešné.

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 130/2025 zo dňa 10.01.2026 a jeho doplnením č. 1 zo dňa 24.04.2026 znalcom Ing. Silvia Garabášová, znalec v odbore stavebníctva, ev. č. znalca: 914683, Zlaté schody 7, 841 05 Bratislava

na všeobecnú hodnotu majetku

156.500,00 €

Dňa 22.06.2026 správca v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu na www.ropk.sk oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie za **100 %** primeranej ceny. Termín predkladania cenových ponúk správcovi bol od 23.06.2026 do 20.07.2026. Podmienkou vyhlásenia elektronickej aukcie, resp. uzavretie kúpnej zmluvy s jediným úspešným záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie bolo v termíne predkladania cenovej ponuky súčasne zložiť finančnú zábezpeku na účet správcu vo výške 10.000,00 €.

Komisiou bolo konštatované, že v určenej lehote na predkladanie cenových ponúk na odpredaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave sa v určenej lehote prihlásili s ponukou dvaja (2) záujemcovia.

Po otvorení obálok a vyhodnotení cenových ponúk záujemcov bolo zistené a konštatované, že všetci záujemci splnili stanovené požiadavky a zákonom určené podmienky a predložili nasledovné cenové ponuky:

1. Cenová ponuka záujemcu č.s. 30936/2026 bola doručená do podateľne správcu dňa 20.07.2026, v sume 156.500,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc päťsto eur a nula centov).
2. Cenová ponuka záujemcu č.s. 30956/2026 bola doručená do podateľne správcu dňa 20.07.2026, v sume 157.000,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc eur a nula centov).

Východisková cena pre elektronicкую aukciu je stanovená najvyššou ponukou na sumu 157.000,00 €.

Ďalej bolo komisiou konštatované, že obaja záujemcovia zložili na určený bankový účet požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 10.000,- EUR, ktorá bola na účet správcu pripísaná tak tiež v lehote na predkladanie cenových ponúk záujemcov, t.j. najneskôr dňa 20.07.2026.

Záverom zasadnutia komisia konštatuje, že obaja vyššie uvedení záujemcovia splnili všetky určené podmienky a zákonom predpísané náležitosti. Správca v zmysle § 8ab zákona o správe majetku štátu vykoná elektronicкую aukciu.

V Bratislave, dňa 21.07.2026

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie

PhDr. Pavel Pilar, člen komisie